

Wohnanlage Finkengasse

Zeitgerechte Einfamilienwohnhäuser

Fertigstellung : 1 Bauabschnitt Dezember 2022

Fertigstellung : 2 Bauabschnitt Juni 2023

Fertigstellung : 3 Bauabschnitt November 2023



Projektbeschreibung :

An diesem erschließungstechnisch idealen zentralen Standort an der Autobahnabfahrt Mooskirchen entsteht von 2022 bis 2024 eine neue Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohneinheiten.

- 1. Bauabschnitt : 4 Einfamilienwohnhäuser 120 m² Wohnnutzfläche
- 2. Bauabschnitt: 2 Haushälften je 102 m² Wohnnutzfläche
2 Einfamilienwohnhäuser 120 m² Wohnnutzfläche
- 3. Bauabschnitt : 4 Einfamilienwohnhäuser 120 m² Wohnnutzfläche

Dieses Wohnprojekt wird das Wohnangebot in der Gemeinde Söding St. Johann ergänzen.

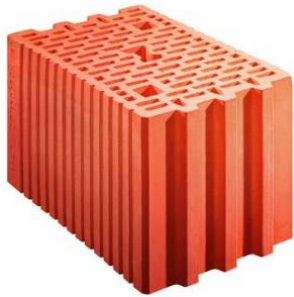
Die nach Westen ausgerichteten Grundrisse werden die Häuser lichtdurchfluten, und für sonniges Ambiente sorgen.

Die Finkengasse sollte verlängert in das Industriegebiet eingebunden werden, sodass man direkt von Kreisverkehr Knoten (Autobahn –Auffahrt- Mooskirchen) in die Wohnanlage abfahren können wird.

BAULEISTUNGS- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Baumeisterarbeiten Rohbau :

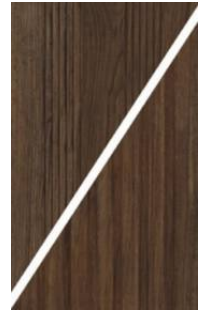
- 25 cm Ziegelmassivbau
- Stahlbetonbodenplatte mit Stahlbetondecken und Stahlbetonwänden
- Carport / offene Garage mit Betonbrandwand und einer verzinkten Stahlkonstruktion



- Terrassen/Balkone mit Thermokorbanschlüssen in schalreinen Beton
 - Terrassentrennwände im OG in schalreinen Beton
 - Horizontal- Vertikal- Bauwerksabdichtung
 - Bänder der lt. Norm für Blitzschutz und Erdung
-
- Kanalanschluss in den öffentl. Kanal
 - Stromanschluss von der Trafostation in der Lindengasse
 - Glasfaseranschluss A1 Internet mit bis zu 300 Mbit/s und Fernsehen in HD Qualität von der Packer Bundesstraße B 70
 - Wasseranschluss von der Lindengasse WV (Söding-Lieboch)
 - Schotterspeicherriegel in der Finkengasse zur Regenwasserentsorgung
 - Lt. eigener Baubewilligung der Gemeindestraße Finkengasse
 - Regenwasserkanal
 - Frostschuttschicht unter befestigten Flächen

Wohnanlage Finkengasse

Zimmermeister :



- Terrassenboden im 1. OG in Kiefer Druckimprägniert KDI mit Stelzlager- und Unterkonstruktion

Dachdecker-Spengler Arbeiten :

- Spengler Arbeiten in ALU - Standard Ausführung Farbe Ral 7016
- Eckige Hängerinnen, runde/ eckige Ablaufrohre Attikabrüstungsabdeckung, sämtliche Maueranschlüsse und Einfassungen
- Flachdächer in UV- beständiger Foliendachausbildung Sikaplan 1.8G hellgrau
- Darunter Vlies, EPS Wärme- Gefälledämmung lt. Energieausweis , und Dampfsperre

Wohnanlage Finkengasse

Fenster / Fenstertüren / Sonnenschutz :

- ACTUAL Kunststoff-Alufenster ALEVO
- Innen / Außen Flächenbündig
- 101 mm Starker Fensterrahmen
- Verdeckter Inside Beschlag mit Pilzzapfenverriegelung
- $U_w 0,68 \text{ W/ m}^2\text{K}$
- Hightech 3 fach-Verglasung $U_g 0,50$
- Schalldämmwert 34 dB



- Marke Warema Raffstore mit Unterputzblende
- Elektrisch mit 10 Kanalfernbedienung
- Behang E 80 A6 S
- Kein Sonnenschutz bei WC im EG



Wohnanlage Finkengasse

Hauseingangstüre

- ACTUAL Alutec 87 F.line flächenbündig außen glattes Türblatt beidseitig
- Mit Glasseitenteil
- Drücker innen und außen „ohne“ Stangengriff
- Aufbohrgeschützter Profilzylinder mit Mehrfachverriegelung
- Sicherungskarte mit 5 Schlüsseln



Fensterbänke Außen - Innen :

- Fensterbänke in weiß innen und Alu-Natur eloxiert außen Ral 7016



Insektenschutz :

- Fensterflügel / Insektenspannrahmen
- Fenstertür / Insektendrehtüre außen aufgehend
- Hebe – Schiebe – Tür / Insektenschieberahmen

Wohnanlage Finkengasse

Trockenbau :

- Zwischenwände 10 cm (1,25 GKB/Tragkonstr.7,5 cm dazw. 5cm Klemmfilz/ 1,25 GKB)
- Vorsatzschalen bei WC – Anlage
- Installationsschächte lt. Bauordnung (Lüft. San.)
- Dreischichtplatten Konstruktion für Küchenaufhängungen
- Feuchtraumplatten in den Sanitärräumen
- Alles malerfertig gepachtelt

Installation- Wasser- Sanitär- Heizung- Kühlung :

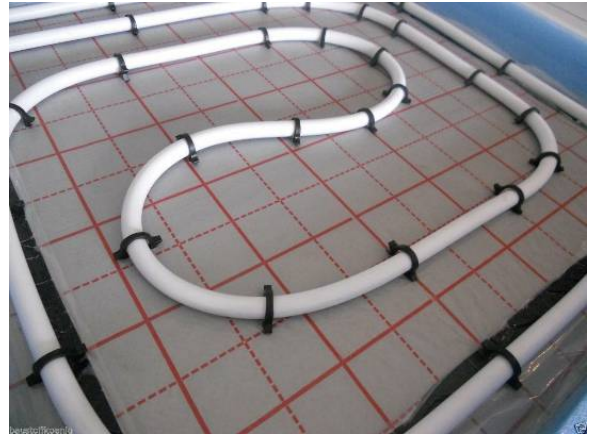
- Heizung : Vaillant aro Therm 35/5 AS
- mit uni Tower



- Wasserleitung - Anschlüsse 5-Schichtmodulrohr (Kunststoff) mit Schwitzwasserisolierung
- Abflüsse in Kunststoff (Polokal d= 100 mm, 50 mm)

Wohnanlage Finkengasse

- Fußbodenheizung in Alu Verbundrohr mit Heizungsverteiler und Heizkreisen nach Bedarf (Rolljetverlegesystem)



- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Küchenanschluss
- 2 Waschbeckenanschlüsse
- 1 Duschanschluss
- 1 Badewannenanschluss
- 2 Unterputz Wandhängende WC Trockenbaugestelle
- 1 Gartenanschluss frostsicher (Kemper)
- Betonkernaktivierung der Stahlbetondecke über Obergeschoss
Inkl. Verteilerschrank im OG



- Sanitärausstattung siehe eigene Ausstattungsbeschreibung
- Elektroausstattung siehe eigene Ausstattungsbeschreibung

Photovoltaikanlage :

- Liefern und montieren einer 5,9 kW/Peak Photovoltaikanlage
- Sungrow SH 6.0 RT Wechselrichter notstromfähig

Wohnanlage Finkengasse

- 12 Paneele (Trina Solar 395) 15 Grad am Flachdach aufgeständert



Symbolbild

Innenputz-Fassade :

- Stahlbetondeckenspachtelung (Dünn-putz)
- 1,5 cm Kalk-Gips-Glättoputz Innen auf den Ziegelwänden
- Vollwärmeschutzverbundsystem in EPSF+ lt. Energieausweis
- Mit Silikonharzputz 2mm



Wohnanlage Finkengasse

Estrichlegerarbeiten :

- 7,0 cm Zement- Heizestrich B 25 mit Winkelrandstreifen
- Gefällestrich im Duschbereich
- Rolljetmatten für Fußbodenheizungssystembefestigung
- Wärmedämmung lt. Energieausweis
- Dämm-Beschüttung für Installationsebene

Maler :

- 2 x Anstrich der Wände und Decken mit Biofarbe in weiß und sämtlichen Acrylfugen

Fliesenleger :

- Vorraum, Abstellraum : Boden mit Sockel und Silikonfugenanschluss
- WC : Böden verflies, Wände bis 1,2 m verflies
- Kochen/Essen/Wohnen / Stiege verflies mit Sockel und Silikonfugenanschluss
- Bad : Böden, Wände bis 2,1 m Höhe verflies
- Fliesengröße 30/60

Bodenleger :

- Weitzer Parkett WP 3100 HL Eiche Classic / S Pro Strong matt



Tischler :

- Glatte Röhrenspannintüren (Kunex Modell Option) in weiß mit Holzumfassungszargen Modell FZ R 6
- 2 – geteilten hochwertigen Edelstahl – Türdrückern

Wohnanlage Finkengasse

Schlosser-Glaserarbeiten :

- OG Terrassen – Geländer als verzinkte Stahl – Formrohrkonstruktion mit Fundermaxplatten-beplankung und Edelstahlhandlauf



- Carport als verzinkte Stahlkonstruktion mit Stahlträger ,
- Sandwichpanelen als Dacheckige Hängerinnen und Ablaufrohren
- Geräteraum mit Sandwichpaneelen als Wände in Ral 7016 mit Türe 90/200 versperrbar
- 3 geteilter Edelstahlhandlauf vom EG ins OG mit Led Beleuchtung

Wohnanlage Finkengasse

Allgemeines :

- Asphaltierung der Straßenparzelle Finkengasse lt. Gemeindestraßenverordnung
- ☐ Eigengärten mit Rasensamen besäht ohne Bepflanzung und Einfriedung
- Kiesumrandung Basaltsplitt 16/32 mm oder größer



- EG : Terrassenplatten Modell Flairstone 60/30 anthrazit im Erdgeschoss



- EG : Zugang Modell Modena ÖKO mit Splittfuge
- Carport / Geräteraum asphaltiert



anthrazit meliert