

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

Zeitgerechte barrierefreie Wohnungslösungen von 49 m² bis 110 m²
Fertigstellung : Dezember 2019



Projektbeschreibung :

An diesem erschließungstechnisch idealen neuen Standort in der Schilcherlandsiedlung Nr. 33 entsteht ein neuer Wohnbau mit 12 Eigentumswohnungen
(6 Wohnungen im Haus Nord und 6 Wohnungen im Haus Süd)

- 4 Gartenwohnungen mit großem Eigengarten
- 6 Obergeschosswohnungen mit großen Terrassen
- 2 Penthousewohnungen
- In zeitgemäßen Wohnungsgrößen (49 m² – 110 m²),
- 2 Garagenplätze
- 14 offene Garagen
- 4 Parkplätze im Freien
- 1 Beh. Parkplatz
- 1 Müllinsel

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

Dieses Wohnhaus wird das Wohnangebot in der Gemeinde St. Stefan ergänzen.

Die nach Westen ausgerichteten Grundrisse werden atemberaubende Sonnenuntergänge bieten

Die zentrale Erschließung rund ist ein kommunikatives Zentrum der Bewohner und ermöglicht gleichzeitig kurze Verkehrswege.

Der zentral gelegene Lift ermöglicht die barrierefreie Erschließung der 12 Wohneinheiten.

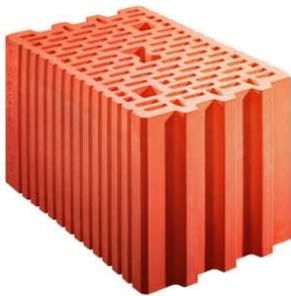


Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

BAULEISTUNGS- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Baumeisterarbeiten Rohbau :

- 25 cm Ziegelmassivbau/ Stahlbetonbau mit Stahlbetonbodenplatte / Stahlbetonwänden / Stahlbetondecken
- Stahlbetonuntergeschoss Haustechnikräume/ Kellerabteile / Fahrradabstellraum / Kellerabgang
- Bodenplatte Kellerräume geglättet und geschliffen
- Offene Garage 15 cm Unterbeton mit Besenstrich



- Stahlbetonwohnungstrennwände-stützen / Stahlbetonträger lt. Statik
- Terrassen/Balkone mit Thermokorbanschlüssen
- Stiegenhaus als zugeriebene Betonplatten und Endbeschichtung rutschhemmend
- Horizontal- Vertikal- Bauwerksabdichtung
- Bänder der lt. Norm für Blitzschutz und Erdung
- Stahlbetonstiegen und Erschließungspodeste mit Endbeschichtung rutschhemmend
- Regenwasserkanal/ Drainage / Retentionsschächte , gedrosselte Einleitung in den best. Regenwasserkanal
- EI 30 c Kellerabteil- Haustechnik- Fahrradabstellraumtüren
- Kanalanschluss
- Stromanschluss
- Nahwärmeanschluss
- Postanschluss
- Wasseranschluss

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

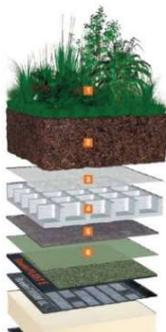
Zimmermeister :



- Terrassenboden im 1. OG in Thermokiefer mit Stelzlagerkonstruktion
- Kellerabteile in Holz- Lattenkonstruktion

Dachdecker-Spengler Arbeiten :

- Spengler Arbeiten in ALU - Standard Ausführung
- Eckige Hängerinnen, runde/ eckige Ablaufrohre Attikabrüstungsabdeckung, sämtliche Maueranschlüsse und Einfassungen
- Flachdächer in UV- beständiger Foliendachausbildung Sikaplan 1.8G hellgrau
- Darunter Vlies, EPS Wärme- Gefälledämmung, und Dampfsperre
- Haustechnikraum Fahrradabstellraum mit begrünem/bekiestem Flachdach



Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

Fenster / Fenstertüren / Sonnenschutz :

- Kunststoffprofil Trocal 7-Kammernsystem, $U_f = 0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bautiefe: 88mm Rahmen
- Rahmen 110 mm und Flügel 104 mm Bauhöhe in weiß
- Feuerverzinkte Stahlarmierung



- Wärmeschutzverglasung 3-fach Glas mit einem $U_g 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- $U_w = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz: $R_w = 35 \text{ dB}$
- Warme Glaskante / Fensterbankanschluss 35 mm
- Qualitätsbeschlag MACO, Fenstergriffe in Aluminium
- Vorbereitung der Fenster und Fenstertüren für Sonnenschutz Raffstore
- Schlotterer Raffstore Raff R mit sichtbarer Blende Kasten 2mm gekantetes Blech mit unsichtbarer Befestigung
- Pulverbeschichtet Ral 9006 Lamelle 80 R
- Kegelradantrieb mit Kurbel



Wohnungseingangstüren

- Wohnungseingangstür KUNEX Laubengangtür TYP 5 EI-30 weiß mit 3 – fach Verriegelung, einbruchshemmend WK2 mit Edelstahlrücker SICURA 09 inkl. Blindstock , mit fix verglastem Seitenteil
- Türspion und Namensschild



- Schließzylinderanlage der Fa. Dorma-Kaba mit 3 Schlüssel lt. Prospekt

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

Fensterbänke Außen - Innen :

- Fensterbänke in weiß innen und Alu-Natur eloxiert außen Ral 9006



Trockenbau :

- Zwischenwände 10 cm (1,25 GKB/Tragkonstr.7,5 cm dazw. 5cm Klemmfilz/ 1,25 GKB)
- Vorsatzschale 6 cm bzw. 9 cm bei Wohnungstrennwand im Sanitärbereich
- Installationsschächte lt. Bauordnung F 90 (Lüft. San.)
- Dreischichtplatten Konstruktion für Küchenaufhängungen
- Feuchtraumplatten in den Sanitärräumen

Installation- Wasser- Sanitär- Heizung :

- Wärmeversorgung der Wohnanlage mit einer Leistung von 35 KW der Nahwärme St. Stefan bis zur Übergabestation im Haustechnikraum
- Wasseranschlüsse 5-Schichtmodulrohr (Kunststoff) mit Schwitzwasserisolierung
- Abflüsse in Kunststoff (Polokal d= 100 mm, 50 mm)
- Fußbodenheizung in Alu Verbundrohr mit Heizungsverteiler und Heizkreisen nach Bedarf (Schienen oder Mattenverlegesystem)

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung



DIE PERFEKTE
KOMBINATION

100 Euro mehr
für den Komfort
des Wäschewaschens

Washing Machine built in
100 Euro mehr für den
Komfort des Wäschewaschens

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

Walk- in Dusche 85/180 mit Bodenablauf (Edelstahl) und Echtglaswand ESG



PRIDMSW120 Prisma Manuela Glaselement 120cm
Glas ESG Clean, chrom



HL310NHL PE-
Bodenablauf mit senkr. Abgang

- 1 Waschtisch 1 Handwaschbecken mit Armaturen bei getrenntem WC



Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

DE60 Waschtisch derby 60x48cm weiss VIGOUR

PRIFASWT2 Prisma Astrid 2.0 Waschtarmatur

PRIFASBT2 Prisma Astrid 2.0 Brausearmatur



- 2 -WC wandhängend (Tiefspüler) inkl. Unterputzkasten



PROCWWCT Cooper Wand – WC Tiefspüler

PRIATTILA Prisma WC-Sitzbrett Atila

- Waschmaschinenanschluss
- 1 Küchenanschluss

- Speicher 1000 l im Technikraum
- Nahwärmeanschluss St. Stefan mit 35 kW
- Warmwasserzähler, Wasserzähler im Heizungsverteiler

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

- Hängespeicher
- IMS Klinger



Lift – Aufzugsanlage :

- Schindler Aufzug Type 3300 für 9 Personen 4 Stockwerke geschoßversetzt
- Teleskop-Edelstahltüren mit Edelstahlkabine
- Sprachansage in der Kabine
- Telemonitoring / Fernüberwachung und Kommunikationsanlage



Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

Elektroinstallation :

- E-Unterverteiler in der Wohnung im Eingangsbereich
- Mindestinstallation lt. Ö-Norm und eigener Ausstattungsbeschreibung
- 1 x Klingeltaster mit Klingel
- 3 x LED Außenlicht 15 Watt. Beleuchtungskörper lt. Planung



- Satelliten – Anschlüsse mit zentraler SAT Anlage
- Schuko- Schalter- Berker S 1 Wand- Boden- Deckenauslässe lt. Planung / eigener Ausstattungsbeschreibung



- Offene Garage mittels Bewegungsmelder und Feuchtraumneonlampen
- Zugangsbeleuchtung mit Bewegungsmelder Steuerung
- Stiegenhaus Beleuchtung mit Decken- LED Beleuchtung
- Blitzschutzanlage
- Telefonanschluss im Keller oder im jeweiligen Technikraum Leerverrohrung
- Rauchmelder in sämtlichen Zimmern

Innenputz-Fassade :

- Stahlbetondeckenspachtelung (Dünn-putz)
- 1,5 cm Kalk-Gips-Glätputz Innen auf den Ziegelwänden
- 16 cm Vollwärmeschutzverbundsystem in Steinwolle mit 2mm Kratzputz

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung



Estrichleger :

- 7,0 cm Zement- Heizestrich B 25 mit Winkelrandstreifen
- Folie mit Gittermatten für Fußbodenheizungssystembefestigung
- Trittschalldämmung in den Obergeschoßen
- Wärmedämmung lt. Bauphysik
- Dämm-Beschüttung

Maler :

- 2 x Anstrich der Wände und Decken mit Biofarbe in weiß und sämtlichen Acrylfugen

Fliesenleger :

- Vorraum, Abstellraum : Boden mit Sockel und Silikonfugenanschluss
- WC : Böden verflies, Wände bis 1,2 m verflies
- Bad : Böden, Wände bis 2,1 m Höhe verflies
- Fliesengröße 60/60
- Materialanteil Fliesen pro m² € 30,

Bodenleger :

- Eichen massiv Maxi Loft Parkettboden 140 PS 1000 x 90 x 9,5 mm

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung



Tischler :

- Glatte Röhrenspannentüren in weiß mit Holzumfassungszargen und 2 – geteilten hochwertigen Edelstahl – Türdrückern

Schlosser-Glaser :

- Ost seitig (Eingang- Erschließung) Flachstahlgeländer verzinkt
- Süd- Westseitig Edelstahlsteher mit Kunststoffabdeckung Ober- und Untergurt U-Winkel aus Edelstahl
- Müllinselüberdachung mit Stahlprofilen und Trapezblecheindeckung
- VSG- Terrassengeländerverglasung mit 1x Glas Grau Folie matt 1 x Glas Transparent

Allgemeines :

- Eigengärten mit Rasensamen besäht

Wohnanlage Schilcherlandsiedlung



- Brieffachanlage lt. Norm
- Feuerlöscher lt. Baubewilligung
- Beschilderung der allgemein Räume
- Allgemeinbeleuchtung mittels Bewegungsmelder geschaltet
- Zentrale Schließanlage

ÖKO- Betonpflasterung 20/20 cm mit Splittfuge in Grau der Freiparkplätze und Zufahrtbereich im Untergeschoss



Wohnanlage Schilcherlandsiedlung

- Terrassenpflasterung 5 Formate modena anthrazit im Erdgeschoss

